

揭阳市政府采购

项目名称：普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程

项目编号：GZSKJY-2019121001

谈判文件



采购人：普宁市梅塘镇卫生院

采购代理机构：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

二零一九年十二月

温馨提示：供应商投标/报价特别注意事项

一、投标/报价供应商请注意区分投标保证金及中标/成交服务费收款帐号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，中标/成交服务费存入中标/成交通知书中指定的服务费账户。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度。

二、投标/报价截止时间前半小时将开始接收投标/报价文件，投标/报价截止时间一到，将不接收任何投标/报价文件，因此，请适当提前到达。

三、采购代理机构有可能在相近时间有多个项目进行开标，请投标/报价人代表到达开标会场后按指示前往相应的会议室，或主动咨询工作人员，以免错误递交投标/报价文件。

四、投标/报价人授权代表参加开标会的，应凭法定代表人证明及授权书、身份证原件进入开标会场并递交投标/报价文件。

五、请仔细检查投标/报价文件格式中应盖章、签署之处是否有按要求盖公章、签名、签署日期。投标/报价文件需签名之处必须由当事人亲笔签署，法定代表人证明及授权书需法定代表人签字处，应由法定代表人亲笔签署。

六、采购代理机构不对供应商购买采购文件时提交的相关资料的真实性负责，如供应商发现相关资料被盗用或复制，或出现同一供应商由两名或以上授权代表报名的，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。对一家供应商递交两份投标/报价文件的，评委会将按采购文件中有关无效投标/报价的规定处理。

七、根据财政部《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕24号）和省财政厅《关于印发〈广东省政府采购信用担保试点实施方案〉的通知》（粤财采购〔2011〕15号）精神和有关要求，在政府采购活动中引入信用担保机制。

八、为了提高效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次投标/报价的供应商，在投标/报价文件递交截止时间的3日前，按《投标/报价邀请》中的联系方式，以书面形式告知我公司。对您的支持与配合，谨此致谢。

九、由于交通、天气等状况、停车位已满或电梯拥挤等原因，建议投标/报价人代表提前15-30分钟到达开标会场，我公司所处位置有多路公共交通线路到达，具体如下：

揭阳市普宁市流沙大道西住房和城乡建设局13楼。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准。）

目 录

温馨提示： 供应商投标/报价特别注意事项	- 1 -
第一章 谈判邀请.....	- 3 -
第二章 报价人须知.....	- 5 -
第三章 采购人需求.....	- 13 -
第四章 政府采购合同（样本）	- 60 -
第五章 报价文件格式.....	- 68 -
第六章 谈判细则.....	- 84 -

第一章 谈判邀请

广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司（以下简称“采购代理机构”）受采购人的委托，就以下采购项目进行竞争性谈判采购，接受合格的国内报价人递交密封谈判响应文件。有关事项公告如下：

一、采购项目简要采购内容：

1. 项目编号：GZSKJY-2019121001
2. 项目名称：普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程
3. 项目类别：工程类
4. 采购人：普宁市梅塘镇卫生院
5. 项目内容、数量、最高限价及完工期（含安装验收完成）：

序号	项目内容	数量	单位	最高限价（元）	完工期
1	综合楼连廊及室内外改造配套工程	1	项	2186575.56 元 （包含绿色施工安全防护措施费为 71550.58 元）	合同签订后 30 天内完成

6. 简要技术要求或采购项目的性质：所投工程须符合国家及行业有关性能技术指标的要求（详见谈判文件第三章采购人需求）。

★二、合格报价人资格要求

参加本项目报价的报价人除应具备《政府采购法》第二十二条报价人资格条件外，还必须符合下列要求：

- 1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人/负责人、其他组织或自然人；
- 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 4、供应商必须具有建筑工程施工总承包资质三级或三级以上；
- 5、供应商必须具有《安全生产许可证》资质；
- 6、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺函》，格式见谈判文件第五章报价文件格式）
- 7、供应商必须具有对应项目的经营范围；

三、根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，现将本项目采购文件进行公示，公示期为自采购文件公示之日起五个工作日，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向我采购代理机构提出质疑。

四、报名时间、地点、供应商产生办法：

- 1、报名时间：2019年12月10日至2019年12月17日上午9：00-11：30；下午14：30-17：00（北京时间，节假日除外）
- 2、报名地点：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

3、报名地址：揭阳市普宁市流沙大道西住房和城乡建设局 13 楼

4、报名时须提供如下报名资料（复印件加盖公章，原件审查后退回）：

（1）企业法定代表人证明书原件及法定代表人身份证（若法定代表人委托报名的，应同时出具法人授权委托书原件及被委托人身份证复印件）；

（2）营业执照副本；

（3）税务登记证副本；

（4）组织机构代码证副本；

注：已取得“三证合一”的企业，对于上述（2 到 4 项）只需提供新版“营业执照”。

（5）企业上一年度会计报表；

（6）纳税及缴纳社会保障资金证明（提供投标截止前六个月内任意一个月的凭据证明材料复印件）；

（7）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供《承诺函》，格式见谈判文件第五章报价文件格式）

5、供应商产生办法：满足供应商资格要求的报价人不超过五家，全部作为正式报价人；满足供应商资格要求的报价人超过五家时，以摇珠方式选取五家作为正式报价人；摇珠时间：2019 年 12 月 18 日 09 时 00 分

五、符合资格的供应商应当在 2019 年 12 月 18 日上午 9：30-11：30；下午 14：30-17：00 到广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司购买谈判文件，谈判文件每套售价人民币 150 元。

六、投标、谈判时间及地点

1、递交谈判文件时间：2019 年 12 月 25 日 10：00~10：30（北京时间）

2、投标截止及谈判时间：2019 年 12 月 25 日 10：30（北京时间）

3、开标地点：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司开标室（揭阳市普宁市流沙大道西住房和城乡建设局 13 楼）若已购买谈判文件而决定不参加本项目报价的供应商，应在报价截止时间前 2 个工作日以书面形式（加盖公章）通知采购代理机构。

七、本项目的有关公告会在广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）和广州穗科建设管理有限公司网站（<http://www.gzsuike.com/>）上公布，公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

八、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式。

采购人名称：普宁市梅塘镇卫生院

采购人地址：普宁市梅塘镇卫生院

采购单位联系人：文先生

采购单位联系电话：0663-7671378

采购代理机构名称：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

采购代理机构地址：揭阳市普宁市流沙大道西住房和城乡建设局 13 楼

采购代理机构联系人：郑工

采购代理机构联系电话：18826256964

E-mail：gzsckpn@163.com

网址：<http://http://www.gzsuike.com/>

广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

2019 年 12 月 10 日

第二章 报价人须知

1. 总体说明

1.1. 资金说明

自筹资金。

1.2. 关于限价

本项目的控制价见第三章《采购人需求》。

1.3. 服务范围

本项目仅适用于本谈判文件所述的报价内容。

1.4. 合格的报价人

1.4.1 具有符合谈判邀请中合格报价人资格要求；

1.4.2 已在本项目报名及购买谈判文件的报价人。

1.5. 报价人应承担所有参与本次报价的全部费用。

1.6. 合格的货物和服务

1.6.1 报价人提供的所有货物及服务，其来源均应符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。

1.6.2 本项目采购本国产品。（经管理部门同意，本项目采购本国产品或不属于国家法律法规政策明确规定限制的进口产品。）

1.6.3 采购人将拒绝接受不合格的货物和服务。

1.7. 定义

1.7.1. “采购人”系指谈判邀请中所指采购人，亦指业主。

1.7.2. “采购代理机构”系指广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司。

1.7.3. “监管部门”是指：普宁市财政局政府采购监管股。

1.7.4. “报价人”系指向采购代理机构提交合格报价文件的法人。

1.7.5. “甲方”系指采购人，合同的一方当事人。

1.7.6. “乙方”系指中标人，合同的一方当事人。

1.7.7. “日期”指公历日，“时间”指北京时间。

1.7.8. “实质性响应”系指符合谈判文件所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留指影响到谈判文件规定的范围、质量和性能，或限制甲方的权利和报价人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他递交实质性响应谈判文件的报价人的公平竞争地位。

1.7.9. 谈判文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对谈判文件内容的理解或解释。

1.8. 知识产权

报价人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如报价人不拥有相应的知识产权，则应由报价人负责获得并提供给采购人使用，其报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如报价人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用报价人提供的产品或服务，采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。

2. 谈判文件

2.1. 谈判文件的组成

- (1) 谈判邀请
- (2) 报价人须知
- (3) 采购人需求
- (4) 政府采购合同（样本）
- (5) 报价文件格式
- (6) 谈判细则

2.2. 谈判文件的澄清

2.2.1. 报价人如需澄清谈判文件的疑点，均应以书面形式加盖公章（电传、传真、电报无效）向采购代理机构提出澄清要求，通知应确保采购代理机构在报价截止日期 3 个工作日收到。采购代理机构将用信函、传真等形式做出答复。

2.3. 谈判文件的补充和修改

- 2.3.1. 采购代理机构可以用书面补充通知的方式对谈判文件进行补充和修改。对谈判文件的补充和修正，将会在谈判邀请所述网站上公布，并用信函、传真等形式通知所有报价人。
- 2.3.2. 所颁发的补充通知将于报价截止期 3 个工作日前发往所有报价人。该补充通知应作为谈判文件的一部分。报价人在收到通知后应在报价文件中予以确认。
- 2.3.3. 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

3. 报价总则

3.1. 报价文件的编写

3.1.1. 报价人应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求制作并递交报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以确保其对谈判文件做出实质性响应；否则，将拒绝其报价。

报价人若提供不真实的材料，无论其材料是否重要，都将有可能直接导致报价无效，并承担由此产生的法律责任。

- 3.1.2. 语言和计量单位：报价文件和来往函件应用简体中文书写，报价人提供的支持文件、技术资料和印刷的文献可以用其他语言，但相应内容应附有中文翻译文本（经公证处公证），对不同文字本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。计量单位应使用国际公制单位。
- 3.1.3. 报价人应用人民币报价。报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。
- 3.1.4. 报价人在编写报价文件时，应填写谈判文件要求的内容及其附件，并根据实际情况补充评审所需资料，报价文件只填写和提供了谈判文件要求的部分内容和附件，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，或没有按实际情况提供报价所需资料的，其可能导致的结果和责任由报价人自行承担。
- 3.1.5. 报价人的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该报价人作出书面说明并提供相关证明材料。报价人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该报价人以低于成本报价，其报价应作无效报价处理。
- 3.1.6. 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真等非约定形式报价。

3.2. 报价文件的构成

报价人编写的报价文件格式详见报价文件目录表。

3.2.1. 报价人应按照谈判文件的要求编制带有目录和页码并装订成册的报价文件。

- 3.2.2. 报价人必须自行承担因其报价文件的任何错漏而导致的一切后果。

3.3. 报价的修改及撤回

- 3.3.1. 在报价截止时间前，报价人可以以书面通知的形式向采购代理机构修改或撤回其报价文件。修改后的报价文件须按照本项目规定的报价截止时间之前重新递交，否则，采购代理机构将拒绝接受修改后的报价文件。
- 3.3.2. 在报价截止时间后，报价人不得对其报价文件作任何修改。从报价截止时间至报价有效期满之前，报价人不允许撤回其报价文件。

4. 报价总则

4.1. 报价

- 4.1.1. 全部报价文件应一式五份，正本一份，副本四份，副本可由正本复印而成；报价文件电子版1份，光盘或U盘介质，WORD或EXCEL格式，不留密码，无病毒，内容应与报价人打印产生的纸质报价文件内容一致，如有不同，以纸质报价文件为准。除特别注明外，报价文件应提交纸质文件。如果正本与副本不符，应以正本为准。报价文件应由报价人的合法授权代表正式签署，如有任何更改应由原签署人签字。无论报价结果如何，报价人的全部报价文件均不退回。另按

要求单独提交一个“报价信封”。

- 4.1.2. 报价人应对报价项目提供完整的详细的实施方案。
- 4.1.3. 所有报价文件应在报价截止时间前送达谈判文件指定地点，交予采购代理机构专职负责人，任何迟于这个时间的报价将被拒绝。
- 4.1.4. 所有报价文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖报价单位公章，并在每一信封或包装的封面上写明：

（正本/副本/报价信封）	
收件人名称：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司	
项目编号：	项目名称：
报价人名称：	报价人地址：
联系人：	联系电话：

- 4.1.5. 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真、邮寄报价。

4.2. 报价有效期

从报价截止日起，报价有效期为 90 天。在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前要求报价人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。报价人可以拒绝上述要求而其保证金不被没收，同意延期的报价人根据原截止期所享有的权利及其所负有的义务相应也延至新的截止期。

4.3. 保证金

- 4.3.1. 报价人应向采购代理机构提交报价保证金人民币 **5000.00 元**整。
- 4.3.2. 保证金为人民币，保证金应在投标有效期内有效（以到账的时间为准）以银行划账或电汇的方式到达以下账户：

（以收款行收到日期为准）：

收款单位名称：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

开户行：中国建设银行揭阳长春路支行

账号：44050179031700000671（招标代理服务费请不要汇入此账号）

财务联系人：郑工 电话：18826256964

请在银行进账单事由栏中注明“（GZSKJY-2019121001）”保证金。

温馨提示：为防止投标截止时间前保证金未到我司指定账号导致投标无效，请尽早办理。

- 4.3.3. 如采用银行保函方式缴纳保证金投标时必须提供原件。
- 4.3.4. 保证金一般应以报价人的名义转账，否则应出具报价人授权书。
- 4.3.5. 递交报价文件时请将保证金汇款声明函（加盖公章，格式详见第五章）封入“报价信封”里。
- 4.3.6. 如报价人未按上述规定提交保证金，其报价文件将被拒绝。
- 4.3.7. 在确定中标人后五个工作日内，无息退回未中标人的保证金；在签订合同后五个工作日内，无息退回中标人的保证金（中标人应在签订采购合同后两个工作日内交采购代理机构备案）；在报价有效期内不能确定中标人的，在报价有效期满后五个工作日内，无息退回所有报价人的保证

金。

4.3.8. 中标人有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- (1) 报价人在参与报价活动期间，违反有关法律法规及政府采管理部门规定的；
- (2) 报价人在收到成交通知书后，在谈判文件规定的时间内无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同的；
- (3) 将成交项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- (4) 拒绝履行合同义务的；
- (5) 其他违法、违规行为的。

4.3.8. 所有报价人的保证金以银行划账或电汇的方式予以退还。

5. 谈判、成交与签约

5.1. 谈判

5.1.1. 本项目依法组建谈判小组。谈判小组由五人单数组成，其中，采购人代表一名，其余四名均从政府采购专家库中随机抽取产生。

本次谈判采用一轮评审，两次报价形式。

5.1.2. 报价文件的评审

报价文件的评审分两步进行。

(一) 报价文件资格性、符合性审(检)查表

谈判小组将根据谈判文件的规定，对各报价文件进行资格性、符合性审(检)查表。审查内容详见《第六章 谈判细则》附表：资格性、符合性审(检)查表。

谈判过程中出现下列情况之一时，本项目作废标处理：

- 1) 符合专业条件的供应商或者对报价文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 2) 报价人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 3) 因重大变故，采购任务取消的。

(二) 报价文件详细评审

谈判小组将只对确定为实质上响应谈判文件要求的报价文件，即通过资格性、符合性审(检)查表的报价文件进行评价和比较。

5.1.3. 谈判小组所有成员集中与每一报价人分别进行谈判。按首次报价的顺序，谈判小组集中与单一报价人分别进行谈判，并可形成谈判纪要文件。

5.1.4. 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

5.1.5. 谈判小组在谈判结束后，要求所有参加谈判的供应商在规定的时间内提出最后报价及作出有关承诺。如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求，第二次报价不得高于第一次报价。

5.1.6. 谈判小组将综合考虑报价人的资质、现有硬件条件、工作经验、类似项目业绩、人员组成、实施方案及谈判情况等方面。根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则推荐成交候选人。

5.1.7. 谈判小组没有义务必须接受最低报价的报价人的报价。

5.1.8. 小型和微型企业产品价格扣除条款

(1) 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审；报价产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

(2) 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

1) 符合中小企业划分标准；

2) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3) 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

4) 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

5) 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。

6) “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购节能、环保产品。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

7) 节能产品须直接打印国家财政部、发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”（最新一期）中该产品所在页，并加盖报价供应商公章及标注报价产品在该页的位置。清单见“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn/>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）”

★为完善政府绿色采购政策，简化节能（节水）产品、环境标志产品政府采购执行机制，根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的要求，本项目采购产品中涉及台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等，投标人须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的复印件并加盖投标供应商公章。

8) 对属于节能（政府强制采购节能产品外）、环保标志的产品的价格给予 4% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

5.1.9 根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

5.1.10 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，残疾人福利性单位视同小微企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

5.1.11 投标人同时为小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位任两种或以上情况的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

5.2. 定标与签约

5.2.1. 评审结果确定后，采购代理机构应通知评委会推荐的成交候选人在2个工作日内，按谈判文件中所列清单中的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人核对与供应商响应文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起3个工作日内，核对没有不一致的，须确认成交的供应商；核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，书面向采购代理机构提出，并报同级财政部门核实后按无效报价处理。

5.2.2. 采购人确认结果后，采购代理机构将成交结果以网上公告的方式通知所有未成交的报价人，并向中标人发出《成交通知书》。

5.2.3. 中标人应在规定时间内与采购人签订合同。

5.2.4. 在订定合同过程中，如发现中标人以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格，并将第二成交候选人确定为中标人，依此类推。

6. 采购代理服务费用

采购人须向采购代理机构交纳的服务费，收费标准按国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)执行。本项目类型为工程类：

(1) 以《中标通知书》确定的中标总金额作为收费的计算基数，按差额定率累进法计算。

(2) 中标金额的各部分费率如下表：

费率类别 中标金额（万元人民币）	服务招标费率
100 以下部分	1.00%
100-500 部分	0.70%
500-1000 部分	0.55%
1000-5000 部分	0.35%
5000-10000 部分	0.20%
10000-100000 部分	0.05%
100000 以上部分	0.01%

(3) 币种与《中标通知书》的币种相同。

(4) 中标单位中标后，必须按规定向采购代理机构直接缴交采购服务费。中标单位不按规定交纳中标服务费的，采购代理机构将以中标单位的投标保证金抵扣中标服务费，不足部分采购代理机构保留进一步追索权利。

(5) 中标服务费不在投标报价中单列。

7. 询问、质疑与投诉

7.1 供应商可以向代理机构提出询问和质疑，代理机构依照相关规定就采购人委托授权范围内的事项作出答复。

7.2 供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在采购文件公示期间或者自期满之日起7个工作日内以书面形式向采购人或代理机构提出质疑，逾期质疑无效。

7.3 供应商认为采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑，逾期质疑无效。

7.4 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字并以右手食指手指手印作为确认；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖公章。质疑内容不得含有虚假、恶意的成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

7.5 质疑供应商对采购人、代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

7.6 询问及质疑函应按相应格式进行填写及签署，并递交书面文件至代理机构，没有签署的质疑函将不予受理。

第三章 采购人需求

一、项目概况

本项目是对普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程进行竞争性谈判采购，本项目的最高限价为人民币 2186575.56 元（包含绿色施工安全防护措施费为 71550.58 元）。第一次报价超出控制价的将被视为无效报价，不能参加谈判。

二、采购内容及交付使用期

采购内容	完工期
综合楼连廊及室内外改造配套工程	合同签订后 30 天内完成

三、总体要求

- 1、投标人应仔细研究阅读招标文件的所有内容，如发现文件有缺漏或不一致或有不同的理解时，应及时提请采购方补充和澄清，否则按采购人的实际要求和理解执行。
- 2、本招标文件与图纸（若有）的规定和要求基本是一致的，应互相对照阅读和使用。如果招标文件未有叙述或与图纸有矛盾时，除招标文件特别要求外，应依照设计图纸要求。
- 3、除非图纸和本技术要求有特别要求，本项目提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，投标人提供的所有货物（包括设计、制造、测试和安装）都应符合招标时已颁布的现行中国国家或国家认可的（部颁、行业）标准和国内外标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。如果这些标准内容有矛盾时，应按最高标准的条款执行。

四、项目总体要求

1. 采购项目需求及技术参数一览表：

梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内
外改造配套工程

工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019 年 11 月 15 日

复核时间：2019 年 11 月 15 日

编 审 说 明

一、工程概况

1. 位于普宁市梅塘镇卫生院，层数为一至六层及天面层；
2. 本工程的编审范围：包括装饰工程、钢结构工程、弱电工程、天花灯改造工程、室外干线工程等。

二、编审依据

1. 图纸及定额依据

本预算根据揭阳市正华建筑设计有限公司设计的“梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程”施工图纸及相关的标准图集进行编审。

依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》粤建市〔2019〕6号文及《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉有关事项的通知》揭市建〔2019〕33号文等有关规定进行编审。

2. 人工费、机械台班费及主要材料计算依据

（1）定额动态人工调整系数及机械台班中的人工单价按揭标定函〔2019〕5号文件规定，调整系数为0.9；

（2）主要材料价格按普宁市住建局公布的2019年第三季度（有月份价的材料按2019年9月材料单价）主要建筑材料不含税综合价及不含税市场价计算；

(3) 缺项部分参照广东省其他市信息价及市场询价；

(4) 部分主要材料及设备价格按建设单位实际需求计入。

三、费用依据

1. 工程利润率按人工费与施工机具费之和的 20%计取；

2. 绿色施工安全防护措施费：单独装饰装修工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 13%、钢结构工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%，安装工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 35.77%计；

3. 预算包干费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%、安装工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 10%计；

4. 按现行有关规定，工程增值税的税率按 9%计取。

四、其它说明：

1、废料外运按 10 公里计算；

2、本预算砌筑、抹灰砂浆按现场搅拌计算

3、本预算砼按商品砼计算。

工程投标价汇总表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	备注
1	梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）		41,730.63	
2	梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（钢结构）		4,072.77	
3	梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-室内弱电安装工程		9,882.20	
4	梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-天花灯改造工程		12,633.21	
5	梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-首层室外干线工程		3,231.77	
	合 计		71550.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		室外砼地坪					
1	040101005001	挖掘机挖土方并装自卸汽车外运10km	1. 挖掘机挖一般土方 一、二类土 2. 人工挖一般土方 一、二类土 3. 挖掘机装土方 4. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	576.02		
2	041001001001	拆除砼地埋20cm厚(包机械切缝)	1. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚 2. 风动凿岩机拆除现浇混凝土 混凝土基础	m2	13.35		
3	010102001001	挖掘机挖装松散石方、自卸汽车外运10km	1. 挖掘机挖松散石方 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):10	m3	2.94		
4	041001003001	挖土机挖除路面三类土(砂砾)装车运弃、运距10KM	1. 小型机械拆除各类底层 厚15cm内 实际厚度(cm):23 2. 挖掘机装土方 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m2	13.37		
5	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	836.23		
6	040202011001	碎石垫层 10cm厚	1. 垫层 8:2人工级配砂石	m2	836.23		
7	040202015001	地坪13cm厚掺6%水泥石屑基层	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度(cm):13	m2	836.23		
8	040203007002	浇筑C30混凝土面层 22cm厚	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 实际厚度(cm):22 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 水泥混凝土路面养生 水养生 3. 缩缝	m2	836.23		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
9	040501016001	砌筑地沟	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度(cm):8 3. 混凝土垫层 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 5. 砌砖地沟 6. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5 7. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 8. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 9. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 10. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 11. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 12. 挖掘机装土方 13. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 14. 水沟砼预制盖板500*500*80	m	84.59		
10	010401003001	医疗垃圾收集点外墙3/4砖	1. 混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖 2. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5	m3	2.18		
11	011204003003	围墙贴75*75mm外墙纸皮砖	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	25.98		
12	010802001001	围墙镀锌钢板大门 (包40*40镀锌角铁龙骨、含油漆)	1. 镀锌钢板大门 (包40*40镀锌角铁龙骨、含油漆)	m2	4.75		
		室外砼地坪合计					
		新住院综合楼室内二次装修					
		一至三层					
13	011610002001	拆除铝合金玻璃推拉大门	1. 门窗拆除(整樘) 金属 超过1m2 人工*1.5	m2	25.2		
14	011610002002	人工装自卸汽车运弃建筑废渣10km	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m3	2.96		
本页小计							

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
15	011208001002	大门柱(梁)面装饰封贴氟碳面防水铝塑板（双面铝板）	1. 包方柱(包龙骨、基层) 木龙骨胶合板基层 胶合夹板 2. 木龙骨(隔墙、间壁、隔断、护壁、天棚木骨架、木地板龙骨)防火涂料二遍 双向 3. 基层板、木地板面防火涂料二遍 双层 4. 铝塑板饰面层 贴在胶合板基层上 墙柱面	m ²	29.17		
16	011206001001	门柱脚贴芝麻灰石板20mm厚	1. 干挂大理石 独立梁柱面 密缝	m ²	1.7		
17	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 木质 4m ² 以内 人工*1.3	m ²	4.4		
18	010802001002	安装304#成品不锈钢板防盗门	1. 304#成品不锈钢板防盗门	m ²	4.4		
19	011302001007	天花增加吊600*600加厚铝扣板（包600*600轻钢U型龙骨）	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600 换为【铝扣板银白】	m ²	144.58		
20	011302001008	各层天花增加吊600*600加厚防静电石膏板（包600*600轻钢U型龙骨）	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面 2. 石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	m ²	849.23		
21	010810003002	胶合板窗帘盒150*200mm（双轴）	1. 窗帘盒 胶合板 双轨 2. 方木天棚龙骨(吊在混凝土板下或梁下) 双层龙骨 面层规格(mm) 300×300	m	146.91		
22	011406001007	胶合板窗帘盒刮腻子2遍面油乳胶漆底漆2遍面漆2遍	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮二遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 胶合板面 天棚面	m ²	51.4185		
23	010810001002	窗安装加厚浅色系遮阳卷帘	1. 成品窗帘安装 加厚浅色系遮阳卷帘	m ²	634.72		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
24	01130200109	首层大门飘板天棚吊双层9mm厚胶合板吊顶（含3cm*4cm方木龙骨300*300mm，木材面刷防火漆）	1. 方木天棚龙骨（吊在混凝土板下或梁下） 双层龙骨 面层规格（mm）300×300 2. 胶合板 天棚第二层基层 3. 胶合板面层 无格（拼色、拼纹）式 4. 基层板、木地板面防火涂料二遍 双层 5. 木龙骨（隔墙、间壁、隔断、护壁、天棚木骨架、木地板龙骨）防火涂料二遍 双向	m ²	40.19		
25	01140600108	墙柱面刮腻子1遍油乳胶漆2遍	1. 成品腻子粉（一般型）Y型 墙面 满刮一遍 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆二遍 实际面漆遍数（遍）：2	m ²	1846.3		
26	01140600110	天棚抹灰面刮腻子1遍油乳胶漆二遍	1. 成品腻子粉（一般型）Y型 天棚面 满刮一遍 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆二遍 实际面漆遍数（遍）：2	m ²	211.67		
27	01080700401	铝合金窗安装不锈钢金钢砂网窗	1. 不锈钢金钢砂网窗	m ²	242.38		
28	01080700601	安装304#不锈钢管安全防盗网	1. 304#不锈钢管安全防盗网	m ²	9.03		
		一至三层合计					
		四至六层					
29	01130200104	天花增加吊600*600加厚铝扣板（包600*600轻钢U型龙骨）	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型） 面层规格（mm）600×600 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600 换为【铝扣板银白】	m ²	149.9		
30	01130200105	各层天花增加吊600*600加厚防静电石膏板（包600*600轻钢U型龙骨）	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型） 面层规格（mm）600×600以上 平面 2. 石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	m ²	1207.74		
31	01081000301	胶合板窗帘盒150*200mm（双轴）	1. 窗帘盒 胶合板 双轨 2. 方木天棚龙骨（吊在混凝土板下或梁下） 双层龙骨 面层规格（mm）300×300	m	147.9		
本页小计							

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
32	011406001004	胶合板窗帘盒刮腻子2遍面油乳胶漆底漆2遍面漆2遍	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面满刮二遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 胶合板面 天棚面	m2	51.765		
33	010810001001	窗安装加厚浅色系遮阳卷帘	1. 成品窗帘安装 加厚浅色系遮阳卷帘	m2	598.56		
34	011406001005	墙柱面刮腻子1遍油乳胶漆2遍	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆二遍 实际面漆遍数(遍):2	m2	1753.8		
35	011406001006	天棚抹灰面刮腻子1遍油乳胶漆二遍	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面满刮一遍 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆二遍 实际面漆遍数(遍):2	m2	158.34		
36	010807004002	铝合金窗安装不锈钢金钢砂网窗	1. 不锈钢金钢砂网窗	m2	278.72		
		四至六层合计					
		天面层					
37	011406001009	墙柱面刮腻子1遍油乳胶漆2遍	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆二遍 实际面漆遍数(遍):2	m2	341.73		
38	011406001011	天棚抹灰面刮腻子1遍油乳胶漆二遍	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面满刮一遍 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆二遍 第一遍 实际面漆遍数(遍):2	m2	126.41		
39	010807004003	铝合金窗安装不锈钢金钢砂网窗	1. 不锈钢金钢砂网窗 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	11.04		
		天面层合计					
		新住院综合楼室内二次装修合计					
		外围墙及原主楼外墙墙面装修					
		外围墙					
40	011601002002	拆除围墙面及顶面抹灰层30厚	1. 立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 铲除找平层 人工费+200	m2	648.48		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
41	011204003001	围墙贴75*75mm外墙纸皮砖	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 2. 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2 3. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	648.79		
		外围墙合计					
		主楼西立面					
42	011604002003	拆除原主楼西立面水泥砂浆批灰层30厚	1. 立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 铲除找平层 人工费+200	m2	211.18		
43	010607005001	主楼西立面外墙挂钢丝网	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	211.18		
44	011204003004	主楼西立面贴75*75mm外墙纸皮砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙实际水泥石灰砂浆厚度(mm):30 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 3. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2	m2	211.18		
45	011610002003	人工装自卸汽车运弃建筑废渣10km	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m3	25.8		
		主楼西立面合计					
		外围墙及原主楼外墙面装修合计					
		分部分项合计					
		措施项目					
46	粤011701008002	综合钢脚手架(广告灯箱)	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内)4.5 2. 装修用综合脚手架使用费	m2	8.76		
47	粤011701008001	综合钢脚手架(原主楼外墙面)	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内)20.5 2. 装修用综合脚手架使用费	m2	306.99		
48	011702001001	地沟垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	16.92		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（装饰部分）

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
49	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输（一至三层）	1. 人工垂直运输 金属材料 3层以内 2. 人工垂直运输 金属板 3层以内 3. 人工垂直运输 胶合板 3层以内 4. 人工垂直运输 石板材 3层以内 5. 人工垂直运输 石膏、硅酸钙板 3层以内 6. 人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以内 7. 人工垂直运输 铝合金门窗 3层以内	项	1		
50	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输（三至六层）	1. 人工垂直运输 金属板 3层以上6层以内 2. 人工垂直运输 胶合板 3层以上6层以内 3. 人工垂直运输 石膏、硅酸钙板 3层以上6层以内 4. 人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以上6层以内 5. 人工垂直运输 金属材料 3层以上6层以内 6. 人工垂直运输 铝合金门窗 3层以上6层以内	项	1		
51	粤011703002003	单独装饰装修工程垂直运输（天面层）	1. 人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 6层以上9层以内 2. 人工垂直运输 金属材料 6层以上9层以内 3. 人工垂直运输 铝合金门窗 6层以上9层以内	项	1		
52	粤011703002004	单独装饰装修工程垂直运输（主楼西立面）	1. 人工垂直运输 水泥 3层以上6层以内 2. 人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内 3. 人工垂直运输 陶瓷面砖 3层以上6层以内	项	1		
53	粤011701009004	单排钢脚手架（室外砼地坪、砖墙）	1. 单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10 2. 装饰用单排脚手架使用费	m2	18.4038		
54	粤011701009005	单排钢脚手架（室内二次装修、3.6m外）	1. 单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10 2. 装饰用单排脚手架使用费	m2	642.66		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（钢结构

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
	一	天面电梯机房部分					
1	010606008001	屋面电梯机房钢板楼梯（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢楼梯 踏步式 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	0.434		
2	010606009001	镀锌钢管扶手栏杆（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢栏杆安装 钢管 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	0.261		
3	010606008002	天面DN40镀锌钢管爬梯宽580mm*厚552mm（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢楼梯 爬式 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	0.386		
		天面电梯机房部分合计					
	二	连廊和医疗储藏间部分					
		医疗垃圾收集点					
4	010603003001	镀锌钢管立柱制作安装（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	0.178		
5	010606002001	镀锌钢管檩条制作安装（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢檩条 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	0.265		
本页小计							

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（钢结构）

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
6	010901002001	50mm厚夹芯镀锌彩钢板屋面	1. 彩钢板屋面 安装于S/C型轻型钢檩条上 彩钢夹心板 不需要计算钢檩条 人工*0.6, 机械*0.6, 材料[33010050] 含量为0, 材料[03135001] 含量为0	m ²	15.29		
7	010516001001	螺栓	1. 预埋螺栓 2. 墙体开孔 0.03m ² 内	t	0.004		
		医疗垃圾收集点合计					
		太平间					
8	010603003002	镀锌钢管方柱制作安装（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	0.859		
9	010606002002	镀锌钢管方檩条制作安装（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢檩条 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	1.475		
10	010901002002	50mm厚夹芯镀锌彩钢板屋面	1. 彩钢板屋面 安装于S/C型轻型钢檩条上 彩钢夹心板 不需要计算钢檩条 人工*0.6, 机械*0.6, 材料[33010050] 含量为0, 材料[03135001] 含量为0	m ²	75.12		
11	010101004001	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内	m ³	17.25		
12	010103001001	原土回填	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	13.86		
13	010103002001	余土外运10km	1. 人工装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m ³	3.39		
14	010501001001	C20砼垫层	1. 混凝土垫层 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m ³	0.51		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（钢结构

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
15	010501003001	独立柱基础C30砼	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	3.46		
16	010515001001	现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	1. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.031		
17	040901010001	高强螺栓M24*1200	1. 高强度螺栓安装	套	32		
18	031001006001	φ110PVC排水管	1. 给排水管道 室外塑料给水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	m	6.6		
19	030409001001	成品角钢接地极	1. 成品接地极(板) 安装 角钢接地极 普通土 成品接地极安装包括管帽制作及材料费用 单价*1.1	根	8		
20	010606011001	钢板天沟	1. 天沟 不锈钢	m2	6.15		
21	010507007001	镀锌方通立柱100*100*8内填C30砼	1. 二次灌浆 细石混凝土 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	0.3		
		太平间合计					
		连廊					
22	010603003003	镀锌钢管柱制作安装(环氧富锌底漆2遍面漆2遍)	1. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	1.411		
23	010604001001	镀锌钢管方梁制作安装(环氧富锌底漆2遍面漆2遍)	1. 钢结构构件 钢梁安装 每根构件质量(t) ≤1.5 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	1.539		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程（钢结构）

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
24	010602001001	镀锌钢管屋面钢架制作安装（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢屋架、托架 每根构件质量(t) ≤1.5 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	0.396		
25	010606002003	镀锌钢管檩条制作安装（环氧富锌底漆2遍面漆2遍）	1. 钢檩条 2. 金属面 环氧富锌漆二遍 第一遍 3. 金属面 环氧富锌漆二遍 第二遍 4. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第一遍 5. 喷环氧富锌底漆(封闭漆) 一遍 第二遍	t	2.036		
26	010901002004	屋面盖清灰色仿古彩钢瓦0.6厚	1. 波纹瓦屋面 玻璃钢波纹瓦 铺于钢檩 2. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5	m ²	169.33		
27	010101004002	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内	m ³	35.84		
28	010103001002	原土回填	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	26.52		
29	010103002002	余土外运10km	1. 人工装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m ³	9.32		
30	010501001002	C20砼垫层	1. 混凝土垫层 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m ³	1		
31	010501003002	独立柱基础C30砼	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土 基础 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m ³	9.6		
32	010515001002	现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	1. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.051		
33	040901010002	高强度螺栓M24*1500	1. 高强度螺栓安装	套	40		
34	030409001002	成品角钢接地极	1. 成品接地极(板) 安装 角钢接地极 普通土 成品接地极安装包括管帽制作及材料费用 单价*1.1	根	10		
本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-室内弱电
 安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		整个项目					
1	030411002001	线槽	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	361.22		
2	030411002002	线槽	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内) 120	m	155.04		
3	030413001001	铁构件	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件制作 2. 铁构件制作、安装 一般铁构件安装	kg	352.5		
4	031201003001	金属结构刷油	1. 手工除锈 一般钢结构 轻锈 2. 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 3. 一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	352.5		
5	030411001001	配管	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 刚性难燃管 PC20	m	249.95		
6	030411001002	配管	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 刚性难燃管 PC25	m	644.36		
7	030411006001	接线盒	1. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	272		
8	030411004001	配线	1. 硬绝缘导线管内穿线 绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5	m	175.96		
9	030411004002	配线	1. 线槽配线 绝缘电线WDZ-BYJ-2.5	m	1630.72		
10	030413002001	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 2. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70	m	150		
11	030502005001	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线 线槽、桥架、活动地板内明布放(对以内) 超六类非屏蔽双绞线	m	1806.48		
12	030502005002	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽内穿放(对以内) 4 超六类非屏蔽双绞线	m	296.59		
13	030502005003	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线 线槽、桥架、活动地板内明布放(对以内) 电话线 HVVP-4X0.5	m	1168.48		
14	030502005004	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽内穿放(对以内) 4 电话线 HVVP-4X0.5	m	116.25		
本页小计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-室内弱电安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*3.44% (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-天花灯改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		拆除工程					
1	030412005001	荧光灯	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3	套	222		
2	030412005002	荧光灯	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 双管 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3	套	2		
3	030412001001	普通灯具	1. 半圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 300 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3	套	6		
4	030411002002	线槽	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内) 120 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3	m	1661.12		
5	030411001003	配管	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3	m	10.5		
6	030411004002	配线	1. 线槽配线 导线截面(mm ² 以内) 2.5 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3	m	5404.34		
		拆除工程合计					
		重新安装工程					
7	030411001001	配管	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 刚性难燃管 PC20	m	4154.35		
8	030411004003	配线	1. 硬绝缘导线管内穿线 WDZ-BYJ2.5 2. 穿引线	m	4722.76		
9	030412001002	壁灯	1. 其他普通灯具安装 一般壁灯 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	7		
10	030412005003	荧光灯	1. 普通成套型荧光灯具安装 嵌入式方格栅顶灯 600*600 LED	套	192		
11	030412006001	医疗专用灯	1. 医院灯具安装 紫外线杀菌灯	套	15		
		重新安装工程合计					
		分部分项合计					
		措施项目					
12	031302007001	高层施工增加	1. 高层建筑增加费 高度20m以上30m以下(含装在20m以上的变配电工程和动力工程)(电气设备安装工程)	项	1		
本页小计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-天花灯改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 3.44% (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础：市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

表 11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程-首层室外
 干线条工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*3.44% (0.8≤δ<1) 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

表 11

《工程量清单报价表》填写时应响应下列要求，投标人应按清单的工程量如数计入，投标人漏报或不报，招标人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

1) 投标报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

五、施工规范要求

(一) 中标单位必须按照建筑工程管理和有关技术规范标准精心组织、精心施工，确保工程质量、安全、文明施工达到规定标准。

(二) 现场人员应严格按标书要求到位，持证上岗。

(三) 工程施工的机具、设备、材料按现行的同等规范标准执行（国家标准与部颁各专业标准有冲突时，以国家标准为准）。

(四) 严格按设计图纸施工，没有经过设计单位及建设单位同意和书面通知，不得改动设计和代用非指定材料。

(五) 中标人负责工程材料货到现场过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。由中标人自行采购的材料，必须满足设计施工质量要求，并按规定经检测部门检验合格后方可使用。

(六) 所有材料设备必须有出厂合格证、检验报告、质量保证书等有关出厂文件及检测报告。

(七) 中标人必须设立完善的质量安全保证体系，并接受有关部门、采购人的监督检查。

(八) 工程在验收合格前的保险和派往采购人进行服务人员的人身险和其他有关险种，以及相关费用由中标人负责。

(九) 上述费用均包含在报价总价中。

六、验收要求

验收标准依次序对照适用标准为：

①按国家规定现行建筑工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上。

②符合采购文件和响应承诺配置、参数及各项要求。

七、其它要求：按照图纸施工。

八、质量保证及售后服务

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合同使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

九、付款方式

- 1) 成交供应商与采购人协商。
- 2) 付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。
- 3) 款项支付时，卖方同时向买方提供相应金额的正式发票。

第四章 政府采购合同（样本）

揭阳市政府采购

合同书

（工程类）

采购编号：

项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲 方：

电 话： 传 真： 地 址：

乙 方：

电 话： 传 真： 地 址：

项目名称： 采购编号：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方当事人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：本工程采用承包人包工、包料、包工期、包质量、包安全的方式承包。

二、工期及违约责任

本工程工期总日历天数：30 天，拟从 年 月 日开始施工至 年 月 日竣工验收合格（工期开始日以监理开工令为准）。

承包人应在签订本合同后的 天内，向发包人（或监理工程师，下同）提交一式两份施工组织设计和工程进度计划。发包人应在收到该设计和计划后及时予以确认或提出修改意见，超过 7 天不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对工程全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。承包人应按照发包人批准的进度计划组织施工，接受发包人对工程进度的监督检查。

承包人应在签订本合同后的 天内，向发包人提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。承包人应在接到开工令后的 7 天内开工，然后一直保持合同工程连续均衡地施工。

承包人对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向发包人提交为实施本工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如承包人对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得发包人同意。

承包人应及时履行职责，若逾期竣工验收交付使用，每逾期一日承包人应向发包人支付工程总价款千分之三的违约金（或由发包人直接在应付工程款中扣除）。逾期超过 30 天的，发包人还有权解除合同，收回工地及工程，将工程另行发包给其他施工单位，一切损失由承包人承担。

三、禁止分包

承包人不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方，也不得将工程主体、关键性工作分包给第三方。

四、安全及责任

承包人应严格按照法律法规的规定安全施工和文明施工。工程竣工验收移交发包人之前，无论是否正在施工，与该工程有关的一切安全隐患、安全责任、安全事故及其人身财产损失，概由承包人负责。

合同履行期间，工程发生质量与安全事故，承包人应立即通知发包人。

五、发包人职责

下列工作，由发包人负责完成：

1、办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题；

2、将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至工地，保证施工期间的需要；

3、开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足施工交通运输的需要；

4、向承包人提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场的供水、排水、供电等地下管线资料；

5、办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外）；

6、确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并以书面形式移交给承包人；

7、组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底；

8、协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作；

9、及时接收已验收合格工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

六、承包人职责

下列工作，由承包人负责完成：

1、按期保质完成工程施工任务并保修工程；

2、按照合同约定提交工程进度报告和进度计划；

3、按照合同约定提交工程款报告和支付申请；

4、负责施工场地安全及保卫等全部工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

5、向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并在施工现场保留本合同约定的标准与规范、工程资料，供发包人现场人员需要时使用；

6、遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人；

7、本工程或某单位工程已竣工未移交给发包人之前，负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；

8、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

9、遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；

10、工程完工后，按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件，及时移交工程；

11、其它与施工和管理相关的工作。

七、工程价款

工程价款：金额为人民币（¥ 元）

说明：（此处应详对工程价款的计算、结算方式做必要说明）

付款方式：（此处应明确工程款的付款时间、付款方式等内容）

1、合同签订生效之日起 10 日内，支付约 30%的工程备料款，2、本工程实行总价包干，施工过程中没有设计变更，工程量没增加、减少时，工程竣工验收合格投入使用后，支付合同余款。3、施工过程中如有设计变更，工程量如有增加、减少时，工程竣工验收合格投入使用后，编制结算书时，对工程量增减部分进行结算，所增加的工程量金额合计上限在总包干合同金额的 10%以内，并送审核部门审核定案，自结算书定案之日起 10 日内支付工程余款。

如果发包人延迟支付款项，则承包人有权要求取得按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算的迟延付款部分的利息。

八、工程所需材料及设备

承包人负责采购材料和工程设备的，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。承包人采购招标工程的材料和工程设备，应与其提交的投标文件相应内容一致。材料和工程设备均由承包人负责运输和保管。承包人应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交发包人批准后实施。

承包人采购的材料和工程设备在使用前，应会同发包人进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。不合格的，禁止在工程中使用，并及时清出施工场地。发包人发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时，承包人应按发包人的指令立即停止使用，并拆除、修复或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。检验费由承包人负担。

九、隐蔽工程

没有经发包人验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。工程具备隐蔽条件或中间验收部位，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向发包人提出隐蔽工程或中间验收申请，申请的内容包括隐蔽或中间验收的内容、时间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。

如果发包人未发出延期验收指令也未能到场验收，承包人可自行验收，验收完成后，承包人应立

即向发包人提交验收记录，且承包人对自行验收的隐蔽工程的质量负责。

十、工程质量标准及竣工验收

承包人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，严格按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全，对工程施工质量负责。

本工程具备竣工验收条件，承包人应按照国家、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向发包人提交符合要求的完整竣工资料及竣工验收申请报告。如果承包人不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求，则视为工程尚未达到竣工验收条件。

竣工验收所采用的各项验收和评定标准，应符合国家、广东省规定的工程竣工验收标准。双方当事人对竣工验收提供的各项竣工验收资料，应按照国家、广东省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求。合同约定本工程质量应达到合格及以上标准。

十一、合同解除的条件及效力

承包人有下列情形之一的，发包人有权单方解除合同，一切损失由承包人负责：

- 1、承包人未能按规定的开工期限内开工，经发包人催告后超过 15 天仍未开工的；
- 2、按照进度计划未表明有停工法定情形且发包人未发出暂停施工令，但承包人停止施工时间持续达 15 天或累计停止施工时间达 30 天的；
- 3、承包人转包工程、分包工程的；
- 4、承包人违法违规施工或违反合同约定，经发包人书面要求纠正后仍未不改正的；
- 5、承包人无法继续履行或明确表示不履行合同约定主要义务的；
- 6、承包人存在其它严重违法或严重违约行为的。

解除合同的通知以书面形式为准，另一方当事人收到通知时合同即告解除。合同一旦解除，承包人应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理工程师。合同解除后，发包人可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用留下的承包人施工设备、周转性材料和临时工程，直至工程全部完工为止。

十二、争议解决办法

本合同内容的任何争议以及履行中出现的任何纠纷，双方当事人应友好协商；确实无法协商一致的，由揭阳仲裁委员会依照该会的仲裁规则裁决，裁决为终局对双方具有法律约束力，仲裁地点在揭阳市。

十三、合同效力

1. 本合同经双方授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效，合同生效日期以最后一个签字日为准。

项目名称：普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程
项目编号：GZSKJY-2019120901

2. 本合同一式____份，甲乙双方各执____份，广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司一份，普宁市财政局政府采购监管股一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：	广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司
代表： 签订时间： 年 月 日	代表： 开户名称： 开户银行： 账号： 签订时间： 年 月 日	登记备案 (盖章)

廉洁自律责任合同书

甲方（采购方）：

乙方（供应方）：

为搞好普宁市梅塘镇卫生院廉政工作，从源头上杜绝全局各部门及其工作人员违规违纪行为的发生，确保综合楼连廊及室内外改造配套工程项目工作健康有序开展，保障人民群众的切身利益。根据中共中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》等有关文件的要求，结合本次“普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程”的实际，经双方协商一致，特制订本廉洁自律责任合同书。

第一条 甲乙双方共同的权利及义务

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标和市场活动的有关法律、法规及相关政策，严格遵守廉政建设的各项规定。

（二）严格履行采购合同的各项规定，自觉按照合同办事。

（三）采购活动全过程必须坚持公开、公平、公正、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取单位或个人的不正当利益而损害国家、集体及对方利益，不得违反招标投标采购工作的有关程序及各项规章制度。

（四）建立健全廉洁自律制度，积极开展廉政教育，设立并公布监督举报电话，严肃认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中存在违规、违纪、违法行为时，应及时提醒对方，情节严重的，应及时向上级主管部门或纪检监察、司法等机关举报。

第二条 甲方的义务

甲方领导及从事该采购项目的工作人员，在采购活动的事前、事中、事后，应严格遵守以下规定：

（一）不准向乙方或相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等等。

（二）不准向乙方或相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方或相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶提供费用或为配偶配子女安排工作以及提供出国出境、旅游机会。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的由乙方或相关单位安排的宴请、健身及娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或安排配偶、子女、亲属参与同本次采购活动有关的设备、原料、劳务供应等经济活动。不得以任何理由向乙方或相关单位推荐或要求购买采购合同规定以外的物资。

第三条 乙方的义务

严格执行政府服务采购、采购设备、物质的市场准入制度，严格遵守行业及产品各项硬性指标，严格按照招标投标有关规定开展业务，与甲方保持正常的业务交往，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方或相关单位及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方或相关单位报销任何应由对方支付的费用。

（三）不准暗示或实施为甲方或相关单位及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶提供费用，不准为甲方或相关单位及其工作人员出国出境、旅游提供方便，不准为甲方工作人员配偶、子女或亲属安排工作。

（四）不准以任何理由为甲方或相关单位及其工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身及娱乐等活动。

(五) 采购合同约定所需的设备、物资由乙方总承包。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员如违反本合同书第一、二条规定的，按照惯例权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法追究有关刑事责任；给乙方单位或个人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员如违反本合同书第一、三条规定的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法追究有关刑事责任；给甲方单位或个人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本合同书作为采购合同的附件，与采购合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效，有效期自签署之日起至采购合同执行完毕之日止。本合同的执行由_____负责监督执行。

第六条 本合同书一式四份，由甲方执一份，乙方执一份，其它由甲方交相关部门备查。

甲方（单位盖章）

代表人（签章）

年 月 日

乙方（单位盖章）

代表人（签章）

年 月 日

第五章 报价文件格式

一、报价文件目录表

序号	文件名称	是否提交	页码范围	备注
一	报价文件			
1	★报价函（格式1）			
2	★报价一览表（格式2）			
3	★分项报价表（格式3）			
4	承诺函及中小企业声明函			
二	资格性、符合性审查文件			
4	★营业执照副本或事业单位法人证书副本（复印件，加盖公章）			
5	组织机构代码证，国、地税务登记证副本复印件			
6	★法定代表人证明及授权书（格式4）			
7	★实质性条款响应一览表（格式5）			
8	★关于资格证明文件的声明函（格式6）			
9	其他资格证明文件			
三	商务、技术文件			
10	近一年年度财务报表或审计报告（复印件，加盖公章）			
11	近一年同类项目业绩表（格式7）			
12	报价人为本项目配置人员说明（格式自拟）			
13	质量保证、售后服务说明（格式自拟）			
14	技术响应一览表			
15	与采购人需求差异表（格式8）			
16	合同条款响应一览表（格式9）			
17	缴交采购代理服务费承诺书（格式10）			
18	保证金汇款声明函（格式11）			
19	同意谈判文件条款说明（格式12）			
20	所报工程详细的技术方案（格式自拟）			
21	报价人认为需提交的其他资料			

二、报价信封

序号	文件名称	是否提交	备注
1	报价一览表（与报价文件中的内容保持一致）；		
2	报价保证金汇款声明函（含保证金进账单复印件）		

- (1) 带“★”文件为必须提供的文件；
- (2) 上述文件如为复印件的，必须加盖报价人公章；
- (3) 报价人应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。

格式1 报价函

广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司：

我方确认收到你方提供的_____项目及其相关服务的谈判文件的全部内容。我方：（报价人名称）作为报价者正式授权（授权代表全名、职务）代表我方进行有关报价的一切事宜。在此提交的报价文件，正本一份，副本四份。我方已完全明白谈判文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我方决定参加：项目编号为_____的报价；
2. 总报价为人民币_____元；
3. 本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中标人，有效期将延至合同终止日为止；
4. 我方已详细研究了谈判文件的所有内容包括修正（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关格式并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利；
5. 我方同意按照你方可能提出的要求提供与报价有关的任何其它数据或信息；
6. 我方理解谈判小组不一定接受最低报价或任何你方可能收到的报价；
7. 我方如被确定为中标人，将保证履行谈判文件以及谈判文件修改书（如有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同》中的全部任务；
8. 我方自行完全承担因报价文件错误、缺漏、不清晰而导致的一切后果；
9. 我方确认此次谈判中提供的一切资料均是真实的，准确的，并完全承担因此产生的一切后果。
10. 我方的报价被接受，我方同意按照谈判文件规定向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

所有与本谈判文件有关的函件请发往下列地址：

报价人全称（加盖公章）：

地址：_____ 邮政编码：

法定代表或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

项目名称：普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程
项目编号：GZSKJY-2019120901

格式 2 报价一览表

项目名称：

项目编号：

报价人名称	总报价 (人民币 元)	交付使用期 (含安装 验收时间)

注：1. 报价包括了项目的全部费用。

2. 本表格须附在正副本的报价文件中，并另封装一份在“报价信封”内，封口加盖公章。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

格式3 分项报价表

项目名称：

项目编号：

(表格自拟)

注：报价人须针对项目实际情况编制完整详细的项目报价。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

承诺函

广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司：

关于贵公司____年____月____日发布项目（项目编号：_____）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并承诺：

根据《财政部关于信息系统建设项目采购有关问题的通知》（财库[2011]59号）的规定，本公司（企业）及附属机构，并非受托为本项目或者其中分项目的前期工作提供设计、编制规范、进行管理等服务的供应商。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

单位名称：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

联系电话：

中小企业声明函（投标供应商为中小企业时适用）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加（采购人）的（采购项目）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司属于_____行业，有从业人员_____人，最近一年营业收入为_____元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

格式 5 实质性条款响应一览表

项目名称：

项目编号：

序号	带“★”号响应内容	是否响应	偏离说明	响应页码
1	合格报价人资格要求			
2	报价文件格式带“★”内容			
3				
...				

说明：1、报价人必须对应谈判文件的“★”号条款逐条应答并按要求填写下表。

2、对完全响应的条目在下表相应列中标注“○”。对有偏离的条目在下表相应列中标注“×”，并简述偏离内容。

3、本表提供空表的视为完全响应。

格式 6 关于资格证明文件的声明函

广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司：

我方愿响应你方____年____月____日发布的____项目（项目编号：_____）报价邀请，参与报价，提供采购人需求中规定的全部内容，并按采购文件要求提交所附资格文件且声明和保证如下：

1. 我方为本次报价所提交的所有证明我方提供货物和服务合格和我方资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；核验我方提供相关复印件与原件不一致的，或我方无法提供原件的，采购人或采购代理机构有权取消我方报价或成交资格；提供给采购人的货物及服务与报价承诺一致。
2. 我方在参与本次报价时，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条报价人资格条件要求及其他法律法规规定要求。
3. 我方在参加本次报价近三年内，在经营活动及参与招标投标活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。
4. 我方如中标，除不可抗力原因外，将在规定时间内与采购人签订合同。

如有违反上述声明之情形，采购人有权取消我方中标资格并提交相关监管部门处理。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表人或其报价人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

项目名称：普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程
项目编号：GZSKJY-2019120901

格式 7 近一年同类项目业绩表

项目名称：

项目编号：

序号	业主名称	项目名称	合同总价	完成时间	业主单位 联系人及电话
1					
2					
...					
小计					

注：报价人应提供相关证明附件。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

项目名称：普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程
项目编号：GZSKJY-2019120901

技术响应一览表

项目名称：

项目编号：

序号	产品名称	是否响应	偏离说明	响应页码
1				
2				
3				
...				

说明：1、对完全响应的设备参数在表中标注“响应”。对有偏离的设备参数在表中标注“不响应”，并简述偏离内容。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表人或其报价人授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

格式 8 与采购人需求差异表

项目名称：

项目编号：

序号	谈判文件要求		报价文件内容	
	原条目	简要内容	是否响应	偏离说明
	一		
	二		
	三		

注：报价人应根据其提供的货物和服务，逐条对照谈判文件《采购人需求》的内容要求填写，有差异的，不论是技术或商务上，均须在此表中列明两者的简要内容，以便查对和评审。除“偏离说明”栏所列的内容外，其余按《采购人需求》的内容执行。本表提供空表的视为完全响应。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

项目名称：普宁市梅塘镇卫生院综合楼连廊及室内外改造配套工程
项目编号：GZSKJY-2019120901

格式9 合同条款响应一览表

项目名称：

项目编号：

序号	谈判文件合同要求	报价文件内容	
	条款号	是否响应	差异说明

注：1. 报价人应对照谈判文件第四章合同条款所列内容逐条对应填写，完全满足的在“是否响应”栏中填“响应”；有差异的则在“差异说明”栏中列出差异的具体内容。本表提供空表的视为完全响应。

2. 除“差异说明”栏所列的内容以外，其余按《合同书》格式中的条款执行。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

格式 10 缴交采购代理服务费承诺书

致：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____（项目编号：_____）谈判采购项目中被确
定为中标人候选人，我方保证在收到《成交通知书》前，按照谈判文件的规定向贵公司交纳采购代理
服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在采购人与我方签订的采购
合同款项中扣付，并在此同意和要求采购人（应广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司的要求）办理
支付手续。

特此承诺！

报价人全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

格式 11 保证金汇款声明函

致：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

我方为_____项目（项目编号：_____）递交保证金人民币_____元
（大写：人民币_____元）已于_____年__月__日以银行主动划账方式划入你
方账户。

详见附件：银行出具的汇款单或转账凭证复印件。

退还保证金时请按以下内容划入我方账户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将自行承担全部责任和损失。

我方应在签订采购合同后两个工作日内交贵方备案，以便贵方办理退还保证金。因我方自身原因导致无法及时退还的，我方将承担全部责任和损失。

收 款 人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行 (含汇入地点)		联系人	
	帐 号		联系电话	

报价人全称（加盖公章）：

地 址：

注：报价人应详细填写本文件，并按要求粘贴凭证复印件。银行进账单复印件（加盖公章）及保证金汇款声明应装在单独的“报价信封”内。

格式 12 同意谈判文件条款说明

致：广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司

为响应你方组织的项目名称：_____项目的竞争性谈判【项目编号：_____】，我方在参与报价前已详细研究了谈判文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料及有关附件，我方完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在报价人的内容，我方并同意谈判文件的相关条款。

特此声明。

报价人全称（加盖公章）：

法定代表或其授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

第六章 谈判细则

一 说明

1.概述

根据《中华人民共和国政府采购法》和地方政府关于政府采购的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，结合本项目的技术和商务需求，由广州穗科建设管理有限公司揭阳分公司编制本谈判细则，并经谈判小组确认。内容包括本次竞争性谈判的过程和方法。

2.谈判小组的组成

全部谈判过程由依法组建的谈判小组负责完成，谈判小组由五人单数组成，其中，采购人代表一名，其余四名均从政府采购专家库中随机抽取产生。谈判小组下设工作小组，主要由采购代理机构工作人员组成，负责整理文件等工作。

二 谈判须知

1.关于谈判方案

谈判小组应当严格遵守谈判纪律和谈判工作规则，按照谈判文件载明的谈判方法、评审标准开展谈判活动。

2.关于谈判

- (1) 采购代理机构负责主持整个谈判会议；
- (2) 在谈判活动中，谈判小组应当根据《谈判文件》分别与每一位报价人进行单独谈判，并根据谈判小组将综合考虑货物技术性能指标、报价人综合实力、最终报价、服务期限、保修期、服务承诺及报价人提供的其他优惠条件等。根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则推荐成交候选人，其余按评审价由低至高排序依次替补。

3.关于纪律

- (1) 谈判小组成员不得与任何报价人或者与谈判结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受报价人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；
- (2) 谈判小组成员应本着客观、公正的原则独立给出评价意见；
- (3) 谈判小组成员之间不得相互串通进行评分；
- (4) 谈判小组成员不得试图影响其他谈判小组成员的评价意见；
- (5) 谈判小组应关闭通讯工具或设置为振动状态，并统一交由工作人员保管。

4.关于回避

有下列情形之一的，不得担任谈判小组成员，如事先不知情的，应在采购代理机构宣读报价人名单及工作纪律后主动提出回避：

- (1) 三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问的；
- (2) 配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问的；
- (3) 配偶或直系亲属参加同一项目评审工作的；
- (4) 与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷的；
- (5) 评审委员会中，同一任职单位评审专家超过二名的；
- (6) 参与谈判文件论证的；
- (7) 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

5.关于谈判小组成员责任

- (1) 谈判小组应在其书面意见上签字确认；
- (2) 谈判小组对其所提出的意见承担个人责任。

6. 关于保密

- (1) 谈判小组成员评审时，应各自独立进行评审，不得发表任何具有倾向性、诱导性或歧视性的见解，不得对其他评委的评审意见施加任何影响；
- (2) 谈判小组成员和与谈判活动有关的工作人员不得透露对报价文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及谈判有关的其他情况；
- (3) 前款所称与谈判活动有关的工作人员，是指谈判小组成员以外的因参与谈判监督工作或者事务性工作而知悉有关谈判情况的所有人员。

三 谈判原则

谈判工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府关于政府采购的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。

四 谈判流程

1.接收报价文件

采购代理机构按《谈判文件》规定的时间和地点接收报价文件和组织谈判会。报价人必须派法定代表人或其授权代表人参加并签到；对于首次报价，采购代理机构将公开唱出，由报价人法定代表人或其授权代表人签名确认。采购代理机构负责做好有关记录。报价人不派出其授权代表参加开标会的，视为完全同意开标内容及对开标会过程无异议。

2.谈判

- (1) 谈判小组与每一报价人分别进行谈判；
- (2) 在谈判中，谈判的任何一方，不得透露与谈判有关的其他报价人的技术资料、价格和其他信息；
- (3) 谈判小组要求报价人在规定的时间内进行最终报价及有关服务承诺。
- (4) 谈判小组将综合考虑技术方案、报价人综合考虑货物技术性能指标、报价人综合实力、最终报价、服务期限、保修期、服务承诺及报价人提供的其他优惠条件等。
- (5) 谈判小组审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。
- (6) 谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则推荐成交候选人。

4.确定成交候选人

- (1) 谈判小组提出评审书面报告和推荐成交意见报采购人确认；
- (2) 评审结果确定后，采购代理机构应通知评委会推荐的成交候选人在2个工作日内，按谈判文件中所列清单中的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人核对与供应商响应文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起3个工作日内，核对没有不一致的，须确认成交的供应商；核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，书面向采购代理机构提出，并报同级财政部门核实后按无效报价处理。
- (3) 采购人确认结果后，由采购代理机构将结果在法定网站上进行公示。
- (4) 公示期满后，由采购代理机构向中标人发出《成交通知书》，并同时将谈判结果以网上公告的方式通知所有未成交的报价人。
- (5) 成交候选人应按谈判文件规定向采购人提交相应文件，并在规定时间内与采购人签订合同。
- (6) 在订定合同过程中，如发现中标人以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格，并将第二成交候选人确定为成交候选人，以此类推。
- (7) 成交候选人应按《成交通知书》指定的时间和地点与采购人签订采购合同。

附表 资格性、符合性审(检)查表

评审内容	报价人名称		
	报价人 A	报价人 B	报价人 C
具备谈判文件中规定报价人资格要求			
报价唯一且不高于采购人需求规定的控制价			
已按谈判文件规定提交报价保证金			
符合报价文件的签署、盖章要求			
按谈判文件要求提供法定代表人证明及授权书的			
符合谈判文件报价有效期要求的			
满足谈判文件中的条款和指标，且符合谈判文件的其他要求，没有重大偏离的			
结论			

注：1、报价人分栏中填写“○”表示该项符合谈判文件要求，“×”表示该项不符合谈判文件要求；

2、结论栏中填写“通过”表示该报价人报价文件符合谈判文件要求，“不通过”表示该报价人报价文件不符合文件要求；

3、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数谈判小组成员的结论为“通过”则该报价人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。