**新中轴线经营性项目年度监理服务项目**

**招标公告**

招标单位：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

招标代理单位：广州穗科建设管理有限公司

日 期：2022年 7月

**新中轴线经营性项目年度监理服务项目**

**招标公告**

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司现对新中轴线经营性项目年度监理服务项目工程进行监理公开招标，选定承包人。

1. 工程名称：新中轴线经营性项目年度监理服务项目
2. 招标单位：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

联系人：欧阳先生，联系电话：13570237899。

招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司。

联系人：汤工，联系电话：13342850116。

招标监督机构：广州市城投资产经营管理有限公司投资管理部

监管电话：020-83623414

1. 建设地点：广州市。
2. 工程预算金额：约3420万元。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 标段划分及各标段招标内容、监理范围：

1、标段划分：本工程分只设为 1 个标段。

2、招标内容：新中轴线经营性项目每年实施的提升工程数量繁多，主要包括花城汇及海心沙，花城汇位于新中轴线珠江新城核心节点花城广场地下，有车行通道、商业城及停车场；海心沙位处新中轴线与珠江的交汇点，涉及水电、暖通、土建、装修等多个专业类型，为保证项目工程的质量、提升经营区域的品质，拟招选监理服务单位负责花城汇项目、花城汇地下停车场项目、海心沙项目、海心沙地下停车场项目共四个分项目建设工程的监理工作。

3、监理范围：本项目施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核等。

4、招标控制价：69.65万元

七、公告发布、投标登记及发售招标文件时间：

公告发布日期（含本日）：2022年 7 月 29 日至2022年 8 月 19 日。

注：招标公告发布时间不得少于5日。

投标登记开始日期（含本日）：2022年 7 月 29 日。

投标登记截止日期（含本日）：2022年 8 月 5 日。

投标登记时间：上午：09：00～12：00，下午：14：00～17：00（法定节假日除外）。

注：发售招标文件时间不得少于5日。

如投标登记参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

投标登记时应提交下列资料：

**1、法定代表人证明书及授权委托证明书原件（被授权人提供身份证原件核对）；**

**2、填妥并盖章的《广州建设工程投标报名申请表》两份，表格可从http://www.gzggzy.cn服务指南栏目下载；**

**3、购买招标文件每套人民币500元。由招标代理单位出具收据凭证。**

八、投标登记及发售招标文件地点：

地点：广州穗科建设管理有限公司（详细地址：广州市天河区高唐路229号时代E-PARK4栋602房）

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人具有承接本工程所需的 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

4、项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程 ，注册执业单位为本公司。

5、投标人自2019年1月 1 日（近3年或以上）至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指第3点所述资质方能承接的工程）。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明，完成时间以竣工验收报告或竣工验收证明的时间为准。

6、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

7、关于联合体投标：本项目不允许联合体投标。

十、正式投标人的确定方式**（本项目采用资格后审方式，在评标时进行审查）**：

投标登记或满足资格审查合格条件的投标人不足3名或经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十一、招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（省第十届人大常委会第二次会议通过2003.4.2）的第四十条规定执行。

十二、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，应向招标人提出。

异议受理部门：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

电话：020-83623414

地址：广州市天河区珠江新城花城广场88号新中轴线物业服务中心

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）、广州穗科建设管理有限公司（网址：http://gzsuike.com/）、广州花城汇官网（网址：https://www.mowgz.com/）等法定媒体发布；本公告的修改、补充，在中国招标投标公共服务平台网站发布；本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台网站发布的文本为准。
2. 招标人须将招标文件（招标公告）报招投标监管机构备案后，方可发布。

 招 标 人：广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司

招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

日 期：2022年7月29日

 附件一：

**投标人声明**

广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司：

本公司就参加新中轴线经营性项目年度监理服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

四、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

五、本公司保证本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任职或者不符合任职数量规定（国家注册监理工程师可以同时担任不超过三个项目的总监理工程师），如有违反，本公司愿意接受被取消中标资格及没收投标保证金。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

法定代表人签字：

总监理工程师签字：

年 月 日