**广州市海珠区新港西路164号大院164-1-2铺、湛江站和汕头站等共53项房地产租赁**

**招租公告**

项目编号：穗科ZBDL2025060

业主单位：中国科学院南海海洋研究所

代理机构：广州穗科建设管理有限公司

2025年07月

# 广州市海珠区新港西路164号大院164-1-2号、湛江站和汕头站等共53项房地产租赁招租公告-001

广州穗科建设管理有限公司（以下简称：招标代理机构）受中国科学院南海海洋研究所（以下简称：招标人）的委托，对以下广州市海珠区新港西路164号大院164-1-2铺、湛江站和汕头站等共53项房地产进行公开招租，欢迎符合资格条件的自然人或单位参加报价。有关事宜公告如下：

**一、项目基本情况**

项目编号：穗科ZBDL2025060

项目名称：广州市海珠区新港西路164号大院164-1-2铺、湛江站和汕头站等共53项房地产租赁（详见附件房产清单）

招租方式：公开竞价

承租期限：租赁期限根据实际情况确定，一般为一年一签，租金不递增；

招租需求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购标的 | 数量  （单位） | 房产信息、面积  及用途 | 租金（年月） |
| 广州市海珠区新港西路164号大院164-1-2铺、湛江站和汕头站等共53项房地产租赁 | 53（项） | 详见附件清单 | 详见附件清单 |

**注：①**交付标准为按现状交付；②月租金含税，支付方式为一月一付；③月租金不含物业管理费、维修费、能源费等相关费用；

**二、基本资格要求（所有承租人必须满足）：**

1、主体资格：

（1）个人：提供有效身份证件/护照（外籍人士需提供合法居留证明）

（2）企业/机构：①境内企业：营业执照+法定代表人身份证；②港澳台及外资或合资企业：外商投资企业备案证明+公证认证文件；③事业单位及其他组织机构：法人证书+主管部门批准文件；④政府部门：社会统一信用代码证件

2、信用要求（提供承诺函）：

（1）近3年无重大违约记录（需提供征信报告/信用中国查询截图）

（2）未被列入：①法院失信被执行人名单；②市场监管部门经营异常名录；③行业黑名单（如住建局不良行为记录）

3、资格条件解释权归业主单位所有，如与法律法规冲突以法律为准

1. **招租要求：**
2. 所租赁的房产不得开办KTV、棋牌、桌球、按摩桑拿等娱乐性质的经营场所；
3. 所有报名参加的单位或自然人向代理单位缴纳人民币贰仟元（￥2000.00元）的保证金（若落选则在七个工作日内退回原账户，若中选则在签订承租合同后七个工作日内退回原账户）。保证金账户（收款单位：广州穗科建设管理有限公司，**开户银行：广发银行股份有限公司广州解放北路支行，银行账号：9550880100142900143**，转入请备注：项目编号+保证金）
4. **报名方式：**

1.报名时间：2025年7月25日至2025年8月15日，每天上午9:30至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

2.报名地点：广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦1308室；

3.报名方式：现场报名或邮箱报名,凡有意参加者，持以下证件复印件并加盖公章（若报名人为自然人则持身份证复印件）：①营业执照副本；②针对本项目授权委托书、委托代理人身份证；③法定代表人身份证明（附法人身份证正反面）；④报价一览表；⑤报名登记表；⑥保证金转账回单；

1. 开标时间：2025年8月15日14:30时；
2. 开标地点：广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦1412室（可线上开标）；
3. 报名联系人：张工，13632475481，邮箱：[810551824@qq.com](mailto:810551824@qq.com)。

## 五、其他补充事宜

1.逾期送达的或者未送达指定地点的报名资料，代理机构不予受理(若是邮箱报名，则以代理回复为准)；

2.有效报名的单位或自然人只有一家时，则该单位或自然人中选，若报名人超过两家时，则价高者中选，若两家报名人报价相同，则通过现场摇珠的形式确定中选人；

3.本次招租公告在广州穗科建设管理有限公司官网上发布，其他网站转载无效；

4.本次招租代理费业主单位与中选人签订合同后一次性支付。

**六、对本次招租提出询问，请按以下方式联系**

（一）业主单位信息及联系方式

业主名称：中国科学院南海海洋研究所

地址：广州市南沙区海滨路1119号

联系人：蔡老师 联系电话：020-89023115

（二）招租代理机构信息及联系方式

代理机构名称：广州穗科建设管理有限公司

代理机构地址：广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦1308室，邮编：510507

联系人：张 工 联系电话：020-37260609

发布人：广州穗科建设管理有限公司

日 期：2025年7 月 25 日

附：

1、附件：广州市海珠区新港西路164号大院164-1-2铺、湛江站和汕头站等共53项房地产清单

2、报价一览表

3、合同模板

4、报名登记表

本公告长期有效，租满为止。

**附件1：广州市海珠区新港西路164号大院164-1-2铺、湛江站和汕头站等共53项房地产清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **广州市海珠区新港西路 164 号大院 164-1-2 铺等共37 项房地产资产评估表** | | | | | | | | | | |
| **序号** | **座落** | **铺面地址编号** | **出租用途** | **使用面积** | **建成年份** | **所在楼层** | **层高** | **首年月租金评估单价（元/㎡）** | **首年月租金评估值 （元）** | **1年期租金评估值（元）** |
| 1 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-2 | 商业 | 36.92 | 1985年-1995年 | 首层 | 约5米 | 249 | 9,193 | 110,316 |
| 2 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-3 | 商业 | 30 | 1985年-1995年 | 首层 | 约5米 | 249 | 7,470 | 89,640 |
| 3 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-4 | 商业 | 22.21 | 1985年-1995年 | 首层 | 约5米 | 249 | 5,530 | 66,360 |
| 4 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-5 | 商业 | 19 | 1985年-1995年 | 首层 | 约5米 | 249 | 4,731 | 56,772 |
| 5 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-6 | 商业 | 23.5 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 102 | 2,397 | 28,764 |
| 6 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-7 | 商业 | 12.22 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 206 | 2,517 | 30,204 |
| 7 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-8 | 商业 | 40.91 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 8,182 | 98,184 |
| 8 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-9 | 商业 | 21.2 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,240 | 50,880 |
| 9 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-10 | 商业 | 21.86 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,372 | 52,464 |
| 10 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-11 | 商业 | 21.97 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,394 | 52,728 |
| 11 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-12 | 商业 | 21.9 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,380 | 52,560 |
| 12 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-13、164-13-2 | 商业 | 102.9 | 1985年-1995年 | 二层（西面） | 约3米 | 90 | 9,261 | 111,132 |
| 13 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-13（-3） | 商业 | 100 | 1985年-1995年 | 二层（东面） | 约3米 | 90 | 9,000 | 108,000 |
| 14 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-14 | 商业 | 21.4 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,280 | 51,360 |
| 15 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-15 | 商业 | 21 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,200 | 50,400 |
| 16 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-16 | 商业 | 21.6 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,320 | 51,840 |
| 17 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-17 | 商业 | 30 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 6,000 | 72,000 |
| 18 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-18、164-18-2 | 商业 | 86 | 1985年-1995年 | 二层 | 约3米 | 90 | 7,740 | 92,880 |
| 19 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-19 | 商业 | 14 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 198 | 2,772 | 33,264 |
| 20 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-20 | 商业 | 34 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 192 | 6,528 | 78,336 |
| 21 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-21 | 商业 | 30 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 192 | 5,760 | 69,120 |
| 22 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-22 | 商业 | 20 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 4,000 | 48,000 |
| 23 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-23 | 商业 | 19 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 200 | 3,800 | 45,600 |
| 24 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-24-1 | 商业 | 20 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 192 | 3,840 | 46,080 |
| 25 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-24 | 商业 | 52.75 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 186 | 9,812 | 117,744 |
| 26 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-25 | 商业 | 56.4 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 179 | 10,096 | 121,152 |
| 27 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-26、164-26-2、164-26-3 | 商业 | 285 | 1985年-1995年 | 二至三层 | 约3米 | 74 | 21,090 | 253,080 |
| 28 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-26、164-26-4 | 商业 | 90 | 1985年-1995年 | 四层 | 约3米 | 90 | 8,100 | 97,200 |
| 29 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-27 | 商业 | 81.9 | 1985年-1995年 | 首层 | 约5米 | 133 | 10,893 | 130,716 |
| 30 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-28 | 商业 | 36 | 1985年-1995年 | 首层 | 约5米 | 199 | 7,164 | 85,968 |
| 31 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-29 | 商业 | 281.54 | 1985年-1995年 | 首二层 | 约3米 | 103 | 28,999 | 347,988 |
| 32 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-30 | 商业 | 55 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 197 | 10,835 | 130,020 |
| 33 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-31 | 商业 | 75 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 169 | 12,675 | 152,100 |
| 34 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-32 | 商业 | 24.18 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 102 | 2,466 | 29,592 |
| 35 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-33 | 商业 | 29 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 102 | 2,958 | 35,496 |
| 36 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-34 | 商业 | 25.64 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 102 | 2,615 | 31,380 |
| 37 | 广州市海珠区新港西路164号大院 | 164-1-35 | 商业 | 7 | 1985年-1995年 | 首层 | 约3米 | 105 | 735 | 8,820 |
| **合计** | | | **一** | **1891** | **一** | **一** | **一** | **一** | **257,345** | **3,088,140** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **湛江海洋经济动物实验站拟招租涉及的委估资产评估表** | | | | | | | | |
| 序号 | 产权证号 | 物业名称 | 所在层/层数 | 租赁用途 | 使用面积 (m²） | 月租金  单价  (元/m²) | 月租金  (元) | 首年年租金(元) |
| 1 | 粤房地权证湛江CQ字第0100044061号 | 湛江市霞山区人民南路5号1幢(首层办公楼 ) | 1/4 | 办公 | 512.68 | 20.00 | 10,300.00 | 123,600.00 |
| 2 | 粤房地权证湛江CQ字第  0100044061号 | 湛江市霞山区人民南路5号1  幢(二层办公楼 ) | 2/4 | 办公 | 690.57 | 20.00 | 13,800.00 | 165,600.00 |
| 3 | 粤房地权证湛江CQ字0100044063号 | 湛江市霞山区人民南路5号9 幢(南小楼) | 1-2/2 | 办公 | 116.62 | 20.00 | 2,300.00 | 27,600.00 |
| 4 | 粤房地权证湛江CQ字第  0100044064号 | 湛江市霞山区人民南路5号4 幢(北小楼) | 1-2/2 | 办公 | 209.56 | 20.00 | 4,200.00 | 50,400.00 |
| 5 | 粤房地权证湛江CQ字第0100044061号 | 湛江市霞山区人民南路5号1 幢(附属仓库) | 1/4 | 仓库 | 715.50 | 11.00 | 7,900.00 | 94,800.00 |
| 6 | 粤房地权证湛江CQ字第0100044062号 | 湛江市霞山区人民南路5号5 幢(附属用房) | 1/1 | 仓库 | 54.12 | 11.00 | 600.00 | 7,200.00 |
| 7 | 粤房地权证湛 江CQ字第0100044061号 | 湛江市霞山区人民南路5号1  幢临街铺面(茶叶档) | 1/4 | 商铺 | 52.50 | 35.00 | 1,800.00 | 21,600.00 |
| 8 | 粤房地权证湛江CQ字第  0100044067号 | 湛江市霞山区人民南路5号8幢(原南门卫房 ) | 1/1 | 商铺 | 24.75 | 35.00 | 900.00 | 10,800.00 |
| 9 | 粤房地权证湛江CQ字第0100044065号 | 湛江市霞山区人民南路5号6幢(原北门卫房 ) | 1/1 | 商铺 | 23.70 | 35.00 | 800.00 | 9,600.00 |
| 10 | 粤房地权证湛江CQ字第0100044066号 | 湛江市霞山区人民南路5号7 幢(附属用房) | 1/1 | 商铺 | 71.80 | 35.00 | 2,500.00 | 30,000.00 |
| 合 计 | | | | | 2,471.80 | / | 45,100.00 | 541,200.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **汕头海洋植物实验站所属渔港路6号和莱芜岛南坑嘴基地等房屋建筑物房屋建筑物租赁资产评估表** | | | | | | | | | |
| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 用途 | 建成年代 | 使用面积m2 | 评估单价(元/平方） | 月租金（元） | 年租金（元） |
|
| 1 | 粤房字第2623611号/粤房字第2623612号 | 渔港路6号 | 框架 | 办公 | 1981 | 605 | 14.00 | 8470.00 | 101640.00 |
| 2 | - | 渔港路6号 | 砖混 | 仓库 | 1983 | 310 | 7.00 | 2170.00 | 26040.00 |
| 3 | 澄国用2007第3100339号 | 莱芜岛南坑咀基地 | 养殖池 | 培苗 | 1987 | 300 | 8.00 | 2400.00 | 28800.00 |
| 4 | 澄国用2007第3100339号 | 莱芜岛南坑咀基地办公楼 | 砖混 | 办公 | 1988 | 340 | 6.00 | 2040.00 | 24480.00 |
| 5 | 澄国用2007第3100339号 | 莱芜岛南坑咀基地实验楼 | 砖混 | 办公 | 1988 | 129 | 6.00 | 774.00 | 9288.00 |
| 6 | 粤（2003）澄海区不动产权第0004765号 | 莱芜岛南坑咀中心路东南侧 | 框架 | 办公 | 1981 | 885 | 7.00 | 6195.00 | 74340.00 |
| 合 计 | | | | | | **2569** |  | 22049.00 | 264588.00 |

**附件2：报价一览表**

**报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **租赁房产地址** | **房产编号或产权号** | **月租金单价(元/m²)** | **月租金(元)** |
|  |  | 小写：RMB  大写： | 小写：RMB  大写： |

备注：

1.投标报价须用人民币报价。

2.报价精确到小数点后两位。

3.温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

4.报价月租金含税，支付方式为一月一付。

5.月租金不含物业管理费、维修费、能源费等相关费用。

报名单位/自然人（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件3：合同模板**

**房屋租赁合同**

**出租方(甲方):中国科学院南海海洋研究所**

**承租方(乙方):**

根据 《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致签订本合同，并共同遵守。

**一、租赁地点、场地面积**

甲方将座落在新港西路\_\_\_\_\_\_\_号房屋,面积 \_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作 \_\_\_\_\_\_用途使用，用电量按现状提供。

**二、租赁期限**

租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

**三、租金和其它费用**

**1、**每月租金为：

**2、**水、电费按政府供水、供电部门收费标准收费，按业户水、电表的实际用量计算。

**四、收费办法**

**1、**签订本合同时，乙方继续使用原向甲方缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_元

整（\_\_\_\_\_\_\_元）作为租赁保证金。乙方退出商铺时,甲方凭乙方注销营业执照回执才能免息退还押金。

**2、**每月25日（遇周六日顺延至周一）为缴交租金时间,乙方必须按时缴交。

**五、甲方权利义务**

**1、**甲方应按本合同约定将经营场地及有关设施按时交付给乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

**2、**在租赁期内，乙方如有以下行为，视为乙方自动放弃承租权，甲方有权随时解除协议,终止合同，停水、电，甲方有权自行打开商铺，收回房屋并没收保证金，商铺内的物品交由甲方处理，不视为侵权，乙方的一切损失及后果自负。

**(1)**未经甲方同意,擅自将房屋转租、分租 、转让或与他人调剂交换,未经批准擅自改变经营内容的；

**(2)**拖欠租金15日的；

**(3)**利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的；

**(4)**擅自改变房屋建筑结构的；

**(5)**存在“三合一”、“二合一”现象及其他消防和安全隐患的。

**3、**乙方退租或期满后,甲方负责对房屋进行检查验收,验收合格并交清费用,甲方将保证金无息退回乙方。如乙方未交清费用,甲方有权将保证金抵扣所欠款项,如保证金不足以抵扣,还有权向乙方追收。

**4、**因市政建设需要拆除或甲方需要收回上述房屋的,甲方应尽快通知乙方。

**六、乙方权利义务**

**1、**按合同约定向甲方交付租金及水电费用，办理营业执照后才有权在经营场地从事合法经营活动，自觉向工商、税务部门缴费纳税。

**2、**做好经营场所的安全、防火、防盗、综治、计划生育、门前七包等管理。乙方是该承租物业治安、防火、防盗的安全责任人,该承租物业内发生的安全问题由乙方负责解决。如有造成损失及连带责任均由乙方承担。如因违规经营被环保、城管、卫生检疫等职能部门明令停止经营的，本合同自行终止，全部损失由乙方负责。

按国家规定的标准配备消防设施和灭火器材，设置消防安全标志，定期检验、维修、确保消防设施和器材完好、有效。组织安全生产及消防安全宣传教育,做到会报火警、会使用灭火器材、会自救逃生等。

如因乙方责任而发生的失火、失窃等事故造成的经济损失和法律责任，均由乙方承担。

**3、**使用房屋前，检査好房屋及所有附属设施，之后发生的一切问题和事故，除不可抗力外，乙方承担一切的修复工作和陪偿责任。

**4、**房屋租赁期内，乙方承担房屋的养护和维修责任，支付本户应分摊的费用。

**5、**如需对房屋内的配电设备、给排水设备进行更改或重新装修的，须书面报告及提出方案，征得甲方同意并报有关部门批准后才可施工，批准后如方案有更改，还须重新向甲方及有关部门申请并经得批准。同时，还应承担由此给任何他方造成的损失责任。合同期满不再续租时，乙方须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需费用，该费用标准由甲乙双方协商确定。如因恢复而给任何他方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

**6、**因市政建设需要拆除或甲方需要收回上述房屋的，本协议随即解除，乙方应无条件服从，并应在接到甲方通知后三十天内迁出该房屋，同时，将房屋交回甲方。任何损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任，承租人不得提任何补偿条件。

因上述原因而终止协议的，甲方无息退回保证金给乙方，租金水电按实际使用时间计算。

**7、**不得将经营场地作经济担保或作任何抵押。

**8、**按合同约定的经营内容合法经营，不得经营有噪音、污染、有毒、易燃、易爆等项目。

**9、**必须按规定用电容量使用，如有超负荷用电，一经发现，将停止其所有用电，并承担一切责任。

**10、**甲乙双方确认，如果室内电器使用不当，导致室内发生的火情或是触电情况所造成的损失，一律由承租方来承担。在租赁期限内，承租人是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都由承租人来承担，与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水、电、燃气的使用不当，在屋内摔倒等给承租人造成的人身伤害，出租人都不承担任何责任。承租人不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则后果自负，出租人有权终止合同。

**七、违约责任**

**1、**甲方未按合同约定向乙方交付房屋的，应负责退回保证金；

**2、**乙方不按时缴交租金及水电费，除应补交外，还应每天按未缴交租金和水电费的1%计算向甲方缴交违约金。逾期30天，甲方有权收回房屋并没收保证金。

**3、**乙方擅自将承租房屋转给他人使用，或未经甲方批准改变经营内容的，甲方有权责令其停止转租及转营行为，解除租赁关系。同时每天按月租金的2%计算向甲方支付违约金。

**4、**租赁期内，除因法定事由或合同约定解除合同外，任何一方未征得另一方同意，而单方解除合同，应按租赁存续期内租金总额10%支付违约金给对方。

**八、免责条件**

**1、**房屋因不可抗力的原因导致损毁或造成损失的，甲、乙双方互不承担任何责任，合同随即终止。

**2、**因市政建设需要拆除上述房屋的，应免除甲方的一切责任，任何损失由乙方承担。

**九、争议解决办法**

本合同如在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向法院提出诉讼。

**十、其它约定事项**

**1、**合同终止后，乙方应在七天内无条件交回房屋给甲方，否则，甲方有权强行打开商铺收回房屋。商铺内属于乙方可移动物品，由乙方自行处理，固定设施（包括水电设施以及经甲方同意增加的设施）不得拆除。

**2、**本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可共同协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，双方自签字盖章后生效。

**3、**乙方如转账缴纳租金，甲方指定账号如下：

名称：中国科学院南海海洋研究所

开户行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行

开户银行地址：广州市南沙区黄阁镇望江二街3号首层

账号：3602056909200663328

行号：102581000290

**甲方（签章）： 乙方（签章）：**

**法定代表人/授权代表： 法定代表人/授权代表 ：**

**证件号码： 证件号码：**

**联系电话： 联系电话：**

**签约时间：**

**附件4：报名登记表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 租赁房产地址 | |  | | 报名日期 | 2025年 月 日 |
| 房产编号或产权号 | |  | |
| 单位信息 | 报名单位名称/自然人 | （加盖公章） | | | |
| 供应商单位/自然人地址 |  | | | |
| 报名经办人 | 姓名 | 手机 | 传真 | E-mail |
|  |  |  |  |
| 需提交的资料 | ①营业执照副本；  ②针对本项目授权委托书、委托代理人身份证；  ③法定代表人身份证明（附法人身份证正反面）；  ④报价一览表；  ⑤报名登记表（**签字并加盖单位公章，自然人签字即可）**（详见附件4）；  ⑥保证金转账回单。  （若报名人为自然人则持身份证复印件及④、⑤、⑥） | | | | |
| 报名单位代表/自然人签名： | | | | | |