

广东省广州市白云区消防救援大队 2025 年物业管理服务 采购项目招标公告

项目概况

广东省广州市白云区消防救援大队 2025 年物业管理服务采购项目的潜在投标人应在规定时间内获取招标文件，并于 2025 年 09 月 15 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：穗科 ZFCG2025059

项目名称：广东省广州市白云区消防救援大队 2025 年物业管理服务采购项目

预算金额：人民币贰佰肆拾万肆仟零贰拾元整（¥2404020.00）

最高限价（如有）：人民币贰佰肆拾万肆仟零贰拾元整（¥2404020.00）

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1. 采购内容：广州市白云区消防救援大队物业管理服务

2. 简要技术要求或招标项目的性质：详见招标文件第二部分“采购需求”。

3. 投标人须对所有采购内容进行投标，不允许只对部分采购内容进行投标，否则其投标作无效投标处理。

合同履行期限：合同签订之日起 12 个月。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力。（提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定，以上内容须加盖投标人公章；分公司（分所）投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件加盖投标人公章。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供投标截止日前三年中任意一年度或任意一个月财务状况报告(包括但不限于资产负债表、利润表),或投标截止日前6个月内基本开户行出具的资信证明)

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。(参考招标文件“第六部分投标文件格式”提供)

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,提供相应证明材料)

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照或者资质证书、较大数额罚款等行政处罚(根据财库〔2022〕3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定),参考招标文件“第六部分投标文件格式”提供)

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。(参考招标文件“第六部分投标文件格式”提供)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

为发挥政府采购的政策功能,促进中小企业发展,支持和鼓励中小企业积极参加政府采购活动,本项目专门面向**中小微企业**采购。(投标文件中须提供《中小企业声明函》,详见“投标文件格式”)

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 信用信息:投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任意记录名单之一:①失信被执行人;②重大税收违法案件当事人;③政府采购不良行为记录;投标人不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料)

(2) 前期为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得参加本次采购活动。(参考招标文件“第六部分投标文件格式”提供)

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。（参考招标文件“第六部分投标文件格式”提供）

三、获取招标文件

1. 获取招标文件的时间：2025年08月22日至2025年08月28日上午8:30-12:00时，下午14:00-17:30时。（北京时间，法定节假日除外）

2. 获取招标文件的地点：广州穗科建设管理有限公司（广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦13楼1306房）

3. 获取招标文件的方式：现场获取。

4. 招标文件售价：每套售价500元（人民币），售后不退。

5. 获取招标文件需按附件1要求填写《招标文件发售登记表》并加盖单位公章。

【备注】：

1. 已成功购买招标文件的供应商参加响应的，不代表通过资格性审查、符合性审查。

2. 如对招标文件有相关疑问，可致电（代理机构）苏工，联系方式：020-37260609，邮箱：2405267496@qq.com】

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年09月15日09点30分（北京时间）

地点：广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦15楼1504房开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目不收取投标保证金。

2. 本项目所属行业：物业管理。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广州市白云区消防救援大队

地址：广州市白云区齐心路31号（齐心路消防站）

联系方式：/

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：广州穗科建设管理有限公司

地址：广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦15楼1504房

联系方式：020-37260609

3. 项目联系方式

项目联系人：苏工

电话：020-37260609

广州穗科建设管理有限公司

2025年08月21日